

ДОГОВОР АРЕНДЫ нежилого помещения

«04» июня 2024 года

г. Белая Калитва

Мы, Закрытое акционерное общество «Бытовик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора **Малюкова В.Н.** действующего на основании Устава, дата регистрации юридического лица 22.11.2002 год, орган регистрации: Инспекция МНС России по г. Белая Калитва Ростовской области, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель **Зятикова Анастасия Павловна**, с основным государственным регистрационным номером 317619600091430, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество: нежилое помещение площадью 50,2 (пятьдесят целых две десятых) кв.м., помещение №11, находящееся в нежилом помещении общей площадью 1046,5 (одна тысяча сорок шесть целых пять десятых) кв.м, кадастровый номер: 61:47:0010211: 0:30/1, номера на поэтажном плане: 1-9; 1-36. Этаж: подвал, Этаж №1.

Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, город Белая Калитва, улица Энгельса, № 53.

1.2. Указанное помещение, принадлежит «Арендодателю» по праву собственности, на основании Акта передачи-приемки муниципального имущества арендного предприятия от 12.02.1993 г., договора досрочного выкупа имущества по договору аренды с правом выкупа № 23 от 11.02.1993 г. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.07.2012 года, о чём сделана запись регистрации № 61-61-06/067/2012-4, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 03.07.2012 года серия 61-АЖ № 753533.

1.3. На момент заключения договора права третьих лиц на имущество отсутствуют.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Помещение сдается в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с 04 июня 2024 года по 04 мая 2025 года. Договор вступает в силу с момента подписания договора.

2.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение действия допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и, в случае достижения согласия сторон, оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за недвижимое имущество устанавливается в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей в месяц.

3.2. Ежемесячный расчет за аренду помещения производится предоплатой до 10 числа каждого текущего месяца.

3.3. Цены могут быть изменены на основании изменения цен на коммунальные услуги, свет, другие услуги сторонних организаций.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

«Арендодатель» принимает на себя следующие обязательства:

- 4.1. Предоставляет помещение «Арендатору» в аренду;
- 4.2. Эксплуатационные расходы, центральное отопление и коммунальные услуги оплачиваются «Арендодателем»;
- 4.3. Извещает «Арендатора» не позднее чем за 2 недели о предстоящем освобождении помещения;
- 4.4. Передать «Арендатору» недвижимое имущество по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора.

«Арендатор» имеет следующие права и принимает на себя следующие обязательства:

- 4.5. Содержит арендуемое помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами и правилами ПТЭЭП и межотраслевыми правилами по охране труда («ПБ»);
- 4.6. Производит необходимый текущий ремонт арендуемого помещения;
- 4.7. Переоборудует и перепланирует арендуемое помещение применительно к своим уставным задачам в установленном законом порядке с письменного согласия «Арендодателя»;
- 4.8. Извещает «Арендодателя» не позднее чем за 2 недели о предстоящем освобождении помещения и сдает его в исправном состоянии;
- 4.9. Сдаст арендуемое помещение полностью или частично в поднаем (субаренду) с письменного разрешения «Арендодателя»;
- 4.10. Затраты на использование электроэнергии «Арендатор» производит по показаниям счетчика дополнительно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

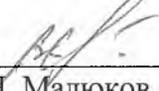
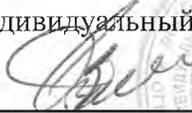
6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
- 6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 7.3. Стороны вправе в дополнительном соглашении к настоящему Договору оговорить иные условия.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Арендодатель | Арендатор |
|---|--|
| <p>ЗАО «Бытовик» Р/с 40702810152340100330 В Юго-Западном банке Сбербанка РФ г. Ростов-на-Дону БИК 046015602 К/счет 30101810600000000602 ИНН 6142000159 ОГРН1046140000686 г.Белая Калитва, ул. Энгельса 53</p> | <p>ИП Зятикова Анастасия Павловна ОГРНИП 317619600091430 паспорт: 6017 № 111395, выдан отделом УФМС России по Ростовской обл. в г. Белая Калитва, 06.05.2017г. зарегистрирована по адресу: РО, г. Белая Калитва ул. Российская д. 44/15 кв.8 ИНН 614207986968</p> |
| <p>Директор ЗАО «Бытовик»</p> <p> _____ В.Н. Малюков</p> <p></p> | <p>Индивидуальный предприниматель</p> <p> _____ А.П. Зятикова</p> <p></p> |

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

«04» июня 2024 г

г. Белая Калитва

Мы, нижеподписавшиеся, Закрытое акционерное общество «Бытовик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Малюкова В.Н. действующего на основании Устава, дата регистрации юридического лица 22.11.2002 год, орган регистрации: Инспекция МНС России по г. Белая Калитва Ростовской области, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Зятикова Анастасия Павловна, с основным государственным регистрационным номером 317619600091430, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество: нежилое помещение площадью 50,2 (пятьдесят целых две десятых) кв.м., помещение №11, находящееся в нежилом помещении общей площадью 1046,5 (одна тысяча сорок шесть целых пять десятых) кв.м, кадастровый номер: 61:47:0010211: 0:30/1, номера на поэтажном плане: 1-9; 1-36. Этаж: подвал, Этаж №1.

Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, город Белая Калитва, улица Энгельса, № 53.

2. Техническое состояние вышеуказанного недвижимого имущества (нежилого помещения) на момент передачи удовлетворительное, претензий у принимающей стороны нет.

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

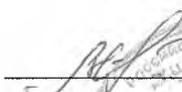
- 1-й экз. - Арендодателю;

- 2-й экз. – Арендатору.

ПЕРЕДАЛ:

Директор ЗАО «Бытовик»

В.Н.Малюков


В.Н. Малюков


ПРИНЯЛ:

Индивидуальный предприниматель

А.П. Зятикова


А.П. Зятикова




A68B99D88EE047E2957CDDE7114E5150

Форма № Р60009

**Лист записи
Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей**

В Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в отношении индивидуального предпринимателя

ЗЯТИКОВА АНАСТАСИЯ ПАВЛОВНА
фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество

основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 7 | 6 | 1 | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 9 | 1 | 4 | 3 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

внесена запись об учете в налоговом органе

"17" мая 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРНИП)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 1 | 7 | 6 | 1 | 9 | 6 | 0 | 0 | 6 | 9 | 8 | 2 | 1 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Запись содержит следующие сведения:

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|-------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |

Сведения об учете в налоговом органе, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 614207986968 |
| 2 | Дата постановки на учет | 17.05.2017 |
| 3 | Причина постановки на учет | постановка на учет ФЛ, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, в НО по месту жительства |
| 4 | Наименование налогового органа | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Ростовской области |

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Ростовской области
наименование регистрирующего органа

"17" мая 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника

Пройдакова Ирина Евгеньевна
Подпись, Фамилия, инициалы

